

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОТЕЛ

000-372
02.10.2025

000-372
02.10.2025

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Коста, Каранашев – Кмет на Община-Котел

Относно: Съгласие за изработване на ПУП-ПРЗ в обхват урегулирани поземлени имоти УПИ XIV-611 /ПИ с идентификатор 87031.501.611/ и УПИ XV-970 /ПИ с идентификатор 87031.501.2339/ в кв.63 по ПУП на с. Ябланово, одобрен с Решение № 116/31.07.2008г.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация Котел постъпи Заявление с вх.№ 08-00-309/06.08.2025г. от А С Ч, собственик на ПИ с идентификатор 87031.501.611 по КККР на с. Ябланово, видно от нот. акт № , том , дело № /20.09.2025год., и Община Котел, собственик на ПИ с идентификатор 87031.501.2339 с АОС № том рег. от 04.09.2009год., с искане за разрешение за изработване на ПУП-ПРЗ за урегулирани поземлени имоти УПИ XIV-611/ПИ с идентификатор 87031.501.611/ и УПИ XV-970 /ПИ с идентификатор 87031.501.2339/ в кв.63 по ПУП на с. Ябланово, одобрен с Решение № 116/31.07.2008г., община Котел, област Сливен, с цел обединяване на двата урегулирани поземлени имота. Съгласно чл.135, ал.2 от ЗУТ, към заявлението е приложена скица- предложение с исканото изменение.

На основание Заявлението и изготвената скица - предложение за изменение на ПУП – ПРЗ в горепосочения обхват, главният архитект на Община Котел е издал виза (скица № 118/10.04.2025год.) и положително становище от 06.08.2025 год., с които счита, че може да се допусне изработване на исканото изменение на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

След като ОбС Котел си даде съгласието за изменението на ПУП, кметът ще издаде заповед на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ.

Предвид на горното предлагам на Общински съвет Котел на основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

Дава съгласие за изработване на ПУП-ПРЗ в обхват УПИ XIV-611/ПИ с идентификатор 87031.501.611/ и УПИ XV-970 /ПИ с идентификатор 87031.501.2339/ в кв.63 по ПУП на с. Ябланово, община Котел, област Сливен, съгласно приложената скица - предложение.

Приложение:

1. Копие от Заявление с вх.№ 08-00-309/06.08.2025г.
2. Копие от скица с предложение за изменение на ПУП- ПР.
3. Копие от скица с предложение за изменение на ПУП- ПЗ.
4. Копие от скица с виза № 118/10.04.2025г.
5. Копие от становище от 06.08.2025г. на гл.архитект на Община Котел.
6. Копие от скица №15-482440/24.03.2025год.. на СГКК гр.Сливен.
7. Копие от скица №15-2212530/30.09.2025год.. на СГКК гр.Сливен.
8. Копие от нот. акт № , том , дело № /20.09.2025год.
9. Копие от АОС № 1 том , рег. № от 04.09.2009год.

КОСТА КАРАНАШЕВ

Кмет на Община Котел

/СК

ОБЩИНА КОТЕЛ

Регистрационен лист № 08-00-309/100032025

ЗА СТАНОВИЩЕ

от _____

в срок _____

От:

ЕГН(БУЛСТАТ)

представявано от (за ЮЛ).

(имена на представител на юридическото лице)

Местоживеене (седалище за ЮЛ): гр.(с.)

(ЖК, бул., пл., ул., сграда №, вх., ет., ап.)

/Останалите имена и адреси, ако има такива, се записват на гърба на бланката/

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

Моля да разрешите съгласно чл.135, ал.3 ЗУТ да възложат изработването изменение на
подробен устройствен план /план за застрояване, план за регулация/ в обхват: урегулиран/и
поземлен/и имот/и № 611/2339 кв. 63 по плана на
гр./с. Горно поле общ. Котел.

Мотиви: одедити ван на збачајта

- ☐ Налице са условията по §8 от ПР на ЗУТ

Прилагам :

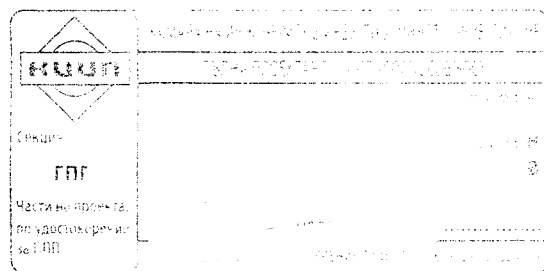
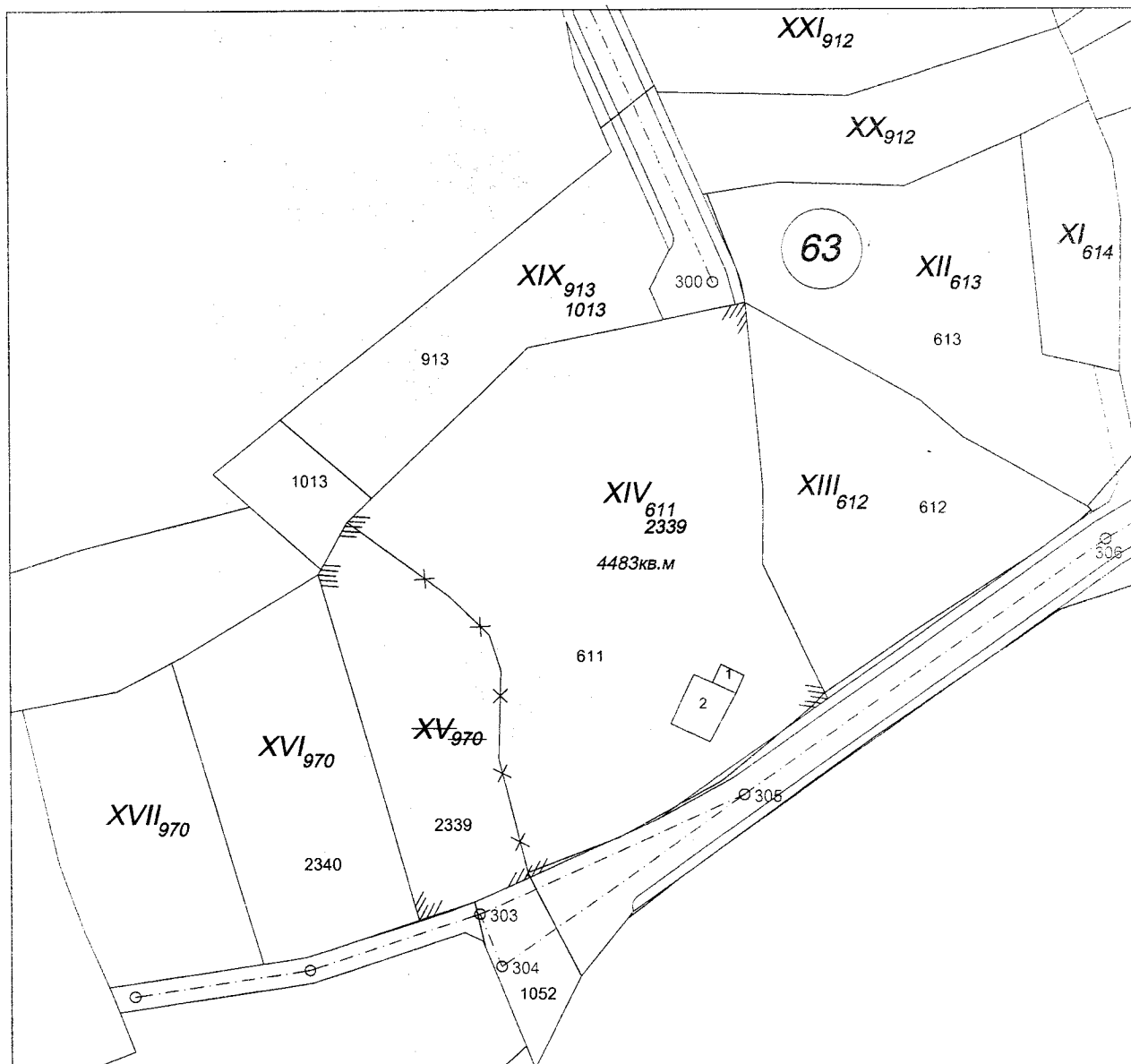
- ☐ Документ за собственост или друго вещно право.
- ☐ Скица с предложение за изменението съгласно чл.135, ал.2 от ЗУТ.
- ☐ Становище на гл.архитект на Община Котел.
- ☐ Съдебно решение, ако има такова.
- ☐ Други документи, свързани с мотивите за изменение на ПУП.....

Забележка: Сроковете за извършване на услугата започват да текат от датата на постъпване на запитването и заплащане на пената на услугата съгласно чл.48, ал.3 от НОАМТПУ.

Цена 200 лв., платена с кв. № 1170559/23.09.2025 г.

ЗАЯВИТЕЛ

ПОДПИСА



"ГЕОСТРОЙПРОЕКТ" ЕООД

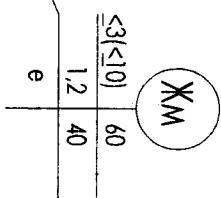
ОБЕКТ	Изменение на ПУП за УПИ XIV-611 и УПИ XV-970, кв.63, с.Ябланово, общ.Котел	
ЧЕРТЕЖ	План за регулация - предложение	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ		
ПРОЕКТАНТ	инж.Д.Иванов	М 1:1000

ТЕХНИКО-ИКОНОМИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ИМОТ

разгъната	
застроена площ, m ²	
минимална	
озеленена площ, m ²	

5379.6 1793.2

Занимались с группой /собирались/



Част:
АРХИТЕКТУРА

Дата 07.2025 г.

**ДИМИТРИНА
ГЕНЧЕВА**

Per. N° - 05997

Φασι: Μαυαδ: Ήρεπ, Αοα:
Πρελ.1:1000 Α 0! 07.2025

СКИЦА № 118

М 1: 1000

на урегулиран поземлен имот XIV - 611 от кв. 63 по

регулационния план на гр./с. 9612-НОВО

общ. Котел, одобрен с № 1167000/21.03.25г.

СЪОТВЕТНОСТТА НА ИМОТА Е ОТРАЗЕНА В СКИЦА № 15-101110

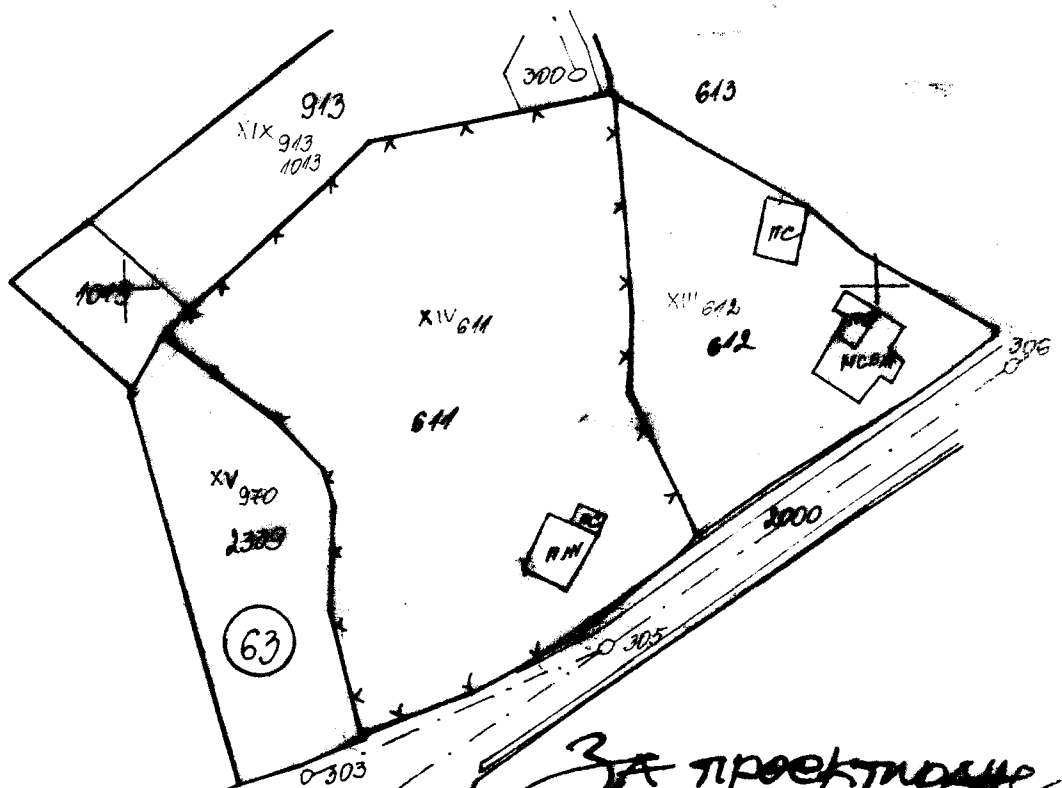
КАДАСТЪРА

и ще послужи

на с кв. № 1167000/21.03.25г.

СЪБЕРИЛ: (ГОД. М. ДЕН)

2025.04.10.



НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ

В УПИ се предвижда съгласно Ул. 134, Мл. 2 т. 6

от сега проект за изменение на ППН-ПРЗ за УПИ XIV-611 и УПИ XV-970 кв. 63, с. 9612-НОВО.

Главен архитект...

Дата:

06.08.25г.

гр. Котел

СТАНОВИЩЕ

От арх. Любомир Попов – гл. архитект на община Котел

Относно: Промяна на ПУП ПРЗ... *д. ДПН XIV-611 и ДПН XV-930, кв. 63 с. Промяна*
Във връзка със заявление вх. № *08-02-309/06.08.2025 г. от А. Г.*
Община Котел и съгласно правомощията ми по чл. 135, ал. 4 т. 1
от ЗУТ считам, че за *изграждане на гара ДПН Б. 4. 63 с. 767571-2*
може да се допусне изработване на исканото изменение на Подробен устройствен план

.....
съгласно приложената скица- предложение. Имотите попадат в границите на
населеното място, за което е одобрен с решение *№ 116/31.07.08 г.* подробен
устройствен план. Изменението няма да засегне реализираните предвиждания на плана,
не променя градоустройствените показатели и ще отговаря на изискванията на ЗУТ.

Арх. ЛЮБОМИР ПОПОВ

Гл. арх. на общ. Котел

Дата: *06.08.25 г.*



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-482440-24.03.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 87031.501.611

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ябланово, общ. Котел, обл. Сливен, одобрени със Заповед №РД-18-8/28.03.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №КД-14-20-99/13.03.2009 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - СЛИВЕН

Адрес на поземления имот: с. Ябланово, п.к. 8989, ул. "Свобода" №8

Площ: 3452 кв.м

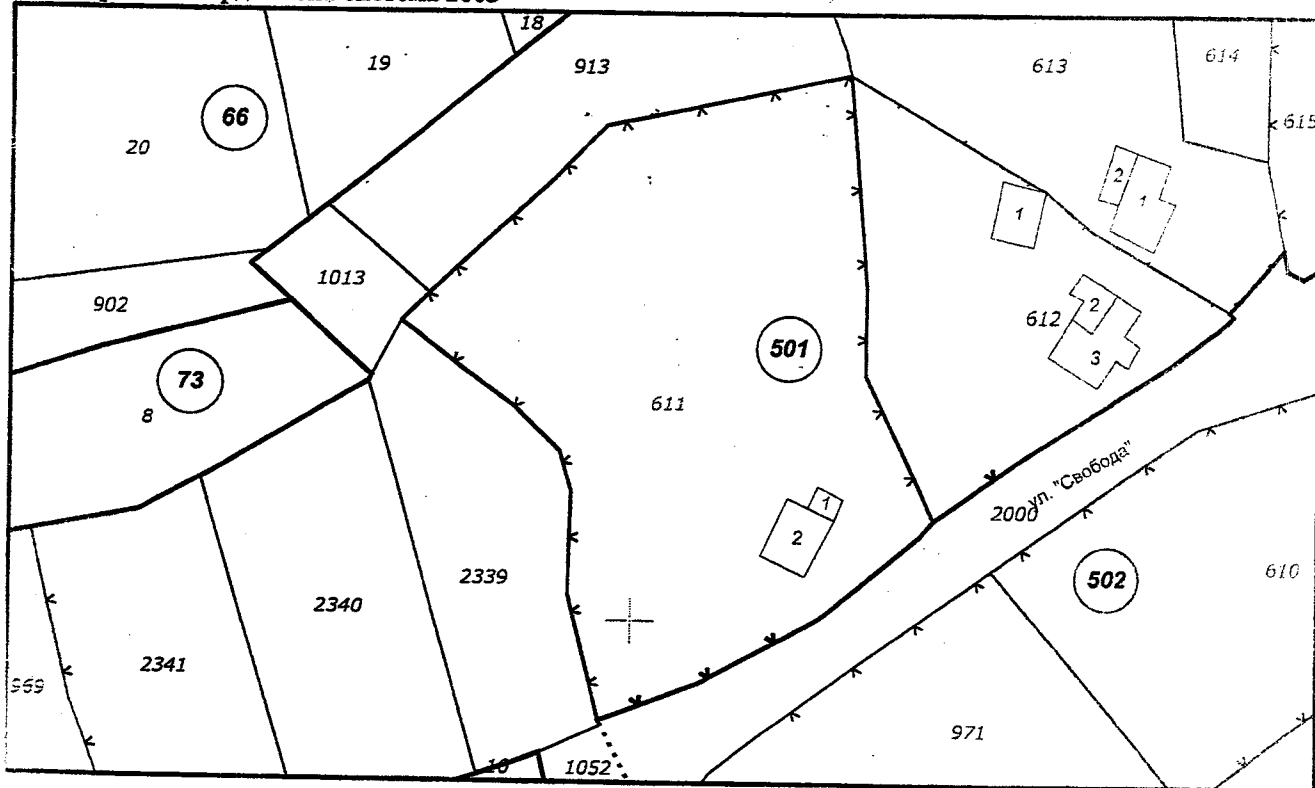
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 611

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседи: 87031.501.1052, 87031.501.2339, 87031.501.913, 87031.501.1013, 87031.501.612, 87031.501.613, 87031.502.2000

Собственици по данни от КРНИ:

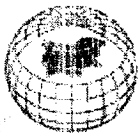
А С Ч

№15-482440-24.03.2025 г.,

сделка въз основа на

Правилник №01-231825-24.03.2025 г.

Идентификатор: aee05ac2553d



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-2212530-30.09.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 87031.501.2339

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ябланово, общ. Котел, обл. Сливен, одобрени със Заповед №РД-18-8/28.03.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №КД-14-20-99/13.03.2009 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - СЛИВЕН

Адрес на поземления имот: с. Ябланово, ул. "Свобода"

Площ: 1029 кв.м

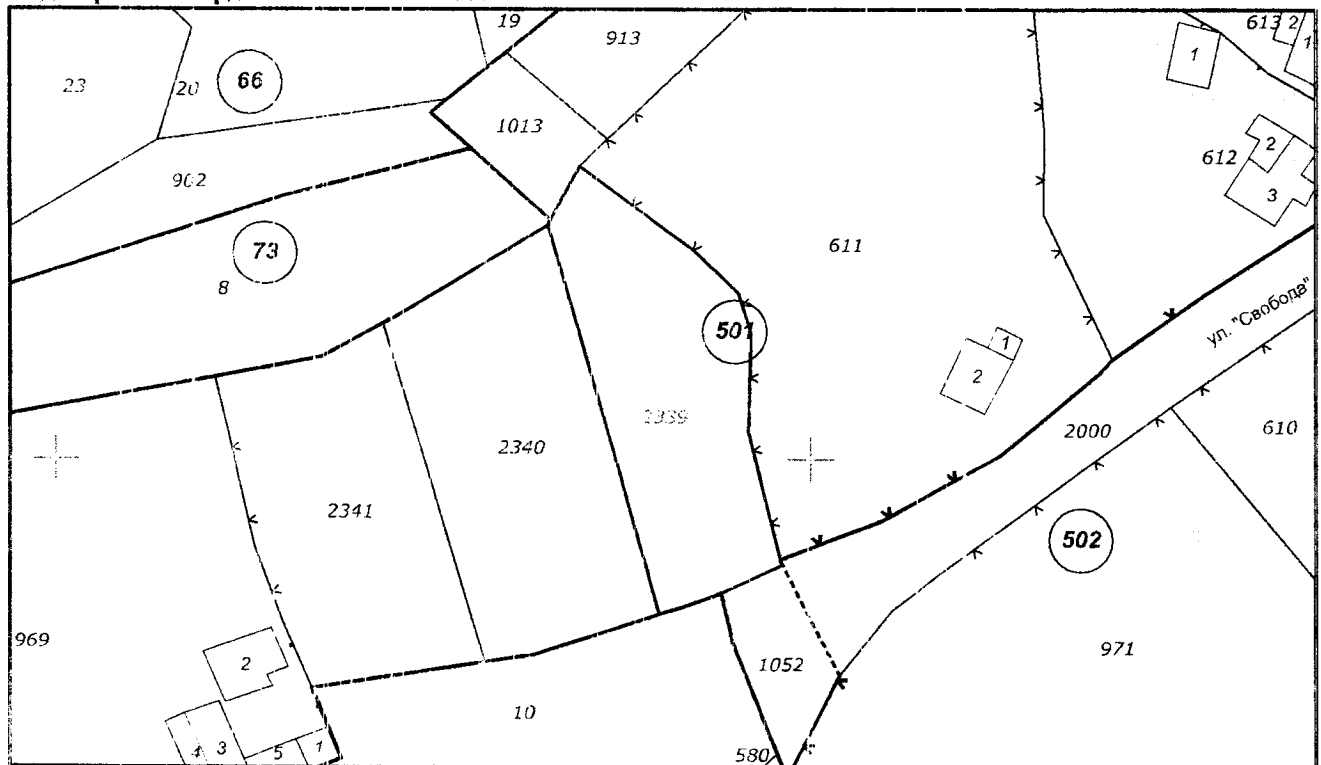
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Предишен идентификатор: 87031.501.970

Номер от предходен план: квартал: 63, парцел: XV

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: 87031.501.1052, 87031.501.2340, 87031.501.1013, 87031.501.611, 87031.73.10, 87031.73.8, 87031.502.2000

Собственици по данни от КРНИ:
000590540, ОБЩИНА КОТЕЛ

Скица №15-2212530-30.09.2025 г.

издадена въз основа на

Заявление №01-761677-30.09.2025 г.

Код за достъп: dc81c7ba4b9



Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 5, том , рег. 1011 от 04.09.2009г., вписан в Служба по вписванията гр.Котел

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: няма данни

Списък на координатите на точките, определящи границите на поземления имот

Кадастрална координатна система 2005

№ на точка	X [m]	Y [m]
1	4761080.66	584483.95
2	4761082.18	584488.03
3	4761085.84	584496.07
4	4761086.62	584495.87
5	4761103.65	584491.65
6	4761117.12	584491.99
7	4761122.49	584490.33
8	4761128.38	584484.42
9	4761139.76	584469.31
10	4761132.53	584465.46
11	4761131.77	584465.06
12	4761131.50	584465.13
13	4761079.37	584479.78
14	4761079.27	584479.80

Нотариална такса по ЗННД.

Удостоверяван

материален интерес:

3700 лв.

Пропорц. такса 55,50 лв.

Обикн. такса 3 лв.

Доп. такса: лв.

Всичко: 58,50 лв.

Сметка № 001322 от 2005 г.

Кв. № от г.

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписване

Дв. Вх. от 2005

Акт

Партида

Т

Кв. №

от г.

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ том рег. № дело № от 2005 г.

Днес 20.09.2005г. две хиляди и петдесет / 2005 / год. пред мен, **Андон Великов, Нотариус** с № 531 по регистъра на Нотариалната камера и район на действителен района на РС - Котел, в канцеларията ми в гр. Котел се явиха: **З** С Ч ЕГН

О ЕГН ЕГН Д А

с. Ябланово, общ. Котел, Х А С четиримата от

село, общ. Котел, А С Ч ЕГН от с. Малко

З Х С ЕГН от с. Ябланово, общ. Котел и

преводач с постановление на основание чл. 478 от ГПК на нотариус **Андон Великов** от

20.09.2005г. на лицата **З** С Ч Е А

Ч и Д А О и след като се уверих в тяхната

самоличност, дееспособност и в това, че преводача **З** С

Ч Е, се разбират

поменати си, същите ми заявиха, че сключват следния договор: _____

А С Ч Е А Ч Д

продават на **А. ПИ. САТИЕВ ЧАУШЕВ** следния собствен недвижим имот находящ се в с

Ябланово, общ. Котел, обл. Сливен. _____

Дворното място с площ от 3437 / три хиляди четиристотин тридесет и седем / кв.м.,

съставляващо поземлен имот пл. № 611 / шестстотин и единадесети / по плана на с. Ябланово,

общ. Котел, при граници поземлен имот пл. № 913; поземлен имот пл. № 612; край на

регулация и улица, ведно с изградена в имота Паянтова жилищна сграда със застроена площ

от 54 / петдесет и четири / кв.м. състояща се от: три стаи и входно антре и Паянтов навес със

застроен обем от 21 / двадесет и един / куб.м. за сумата от 3700 / три хиляди и седемстотин /

лв. изплатени изцяло и в брой от купувача на продавачите. _____

II. Купувачът **А. С. Ч.** заяви, че е съгласен и купува описания имот

при условията на пункт I / първи / на настоящия договор. _____

Правилната оценка на имота е 3616.40 / три хиляди шестстотин и шестнадесет лева и 40

стотинки / лв. _____

Като се уверих, че продавачите са собственици на описания имот и са изпълнени особените изисквания на закона, съставих този нотариален акт.

Актът се прочете на страните, прочете се и се преведе от преводача на _____ и _____

и след одобрението му се подписа от тях и от мен-Нотариуса.

При съставянето на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона:

1. Нот. акт № 44 т.IV дело № 681 / 2005г. на КРС. 2. Скица 2005г. на Общ. Котел 3. Удостоверение за данъчна сценка № 28.07.05г. на Общ. Котел - Дирекция "МГТ" 4. Декларации по образец 5. Квитанции за внесени такси.

ПРОДАВАЧИ:

КУПУВАЧ:

1.

2.

3. **ПРЕВОДАЧ:...**

4.

5.

НОТАРИУС:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБЩИНА КОТЕЛ

ОБЛАСТ СЛИВЕН

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

Вписване по ЗСАП

Служба по в.

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Христо

Киров

(име, презиме и фамилия)

(име, презиме и фамилия)

А К Т №

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър I

Картотека - Котел

Досие №

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	28.08.2009 год.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.2 и чл.59 от ЗОС; скица № 1662 / 16.03.2009 г. от СГКК - гр.Сливен
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	незастроен поземлен имот - дворно място с площ 1030.00 (хиляда и тридесет) кв.м. трайно предназначение: урбанизирана начин на трайно ползване: ниско застрояване
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл.Сливен, общ.Котел, с.Ябланово, ПИ № 87031.501.2339 , по кадастралната карта на селото, одобрена със Заповед № РД-18-8 / 28.03.2007 г. на ИД на АК, изменена със Заповед № КД-14-20-99 / 13.03.2009 г. на Началника на СГКК-Сливен
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	север - ПИ № 87031.501.1013, 87031.73.8 изток - ПИ № 87031.501.611, 87031.501.2000- улица юг - ПИ № 87031.501.1052, 87031.73.10 запад - ПИ № 87031.501.2340
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	3 498.90 (три хиляди четиристотин деветдесет и осем лева и 90 ст.) лева.
7. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Община Котел

8. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № от 21.09.2007 година
10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл.12, ал.5 от ЗОС, имота се управлява от кмета на общината. Булстат: 000590540.	
11. РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ С ИМОТА (ЧАСТ ОТ ИМОТА):	
12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (ПОДПИС)	
13. ЗАБЕЛЕЖКИ: Актувания имот съответства на: - част от ПИ № 87031.501.970 по кадастралната карта на селото от 2007 година; - УПИ XV-970, в кв.63 по ПУП на селото от 2008 г.	